

肇庆星湖七星岩管理处 风景名胜区分局

七星岩太极洞研学场景招商运营公告

七星岩太极洞地处北回归线文化旅游带上，旅游资源得天独厚，洞内有始建于唐初的省级文保单位石峒古庙，阴阳两处朝天洞口，可观赏“立竿无影”“月亮垂照”两大特色天文奇观；洞内钟乳、石笋千姿百态、峻秀奇巧，极具观赏价值。为进一步利用好七星岩太极洞自然生态、历史文化和天文地理资源，丰富七星岩景区研学场景，我单位拟通过市场化方式引入太极洞研学运营方，现面向社会进行公开招商（短期），相关事项公告如下：

一、基本情况

- 1、标的名称：七星岩太极洞研学场景运营项目。
- 2、地点及面积：七星岩太极洞坐落于仙女湖片区狮头岩，洞内旅游资源丰富，场地可使用面积约 320 平方米。
- 3、运营期：30 日。
- 4、资源使用费：场地资源使用费 4800 元。
- 5、运营模式：项目运营方负责相关投入、日常运营和管理维护等，自负盈亏、自担风险。依托太极洞文化资源，开展旅游导赏及研学活动，可以销售纪念品、画册、书籍等文创产品，丰富游览体验。落实景区管理要求，做好文物保护、设施维保、安全秩序、绿化保洁等运维工作。

6、采用公开招商方式，低于底价报价作废，报价最高者确定为运营方。

二、运营方条件

1、七星岩景区属 5A 景区，按照 5A 景区的标准与要求，为保障该项目质量和推动景区高质量发展需要，故此该项目只接纳在中华人民共和国境内注册取得营业执照并合法运作的独立法人机构或其他组织作为意向运营方承租；

2、运营方前三年内（公告发布日期前一日为截止日，前三年内），在经营活动中没有重大违法记录（自证）。重大违法记录，是指承租人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3 号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定）；

3、运营方未被列入“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站“重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单”记录名单；承租方未被列入“中国执行信息公开网”

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）执行期内的“失信被执行人”名单，提供上述网站查询结果网页打印件，如相关失信记录已失效，运营方需提供相关证明资料；（信息查询记录以招标人或招标代理机构在投标截止时间后在上述网站的查询结果为准；如查询结果显示“没有该企业的相关记录”，视为该运营方无上述不良记录）。

4、本项目不接受联合体报名。

三、招商约定

1、项目运营方在七星岩景区太极洞引进研学项目，负责相关投入、日常运营和管理维护等，自负盈亏、自担风险。依托太极洞文化内涵，开展旅游导赏及研学活动，可以销售纪念品、画册、书籍等文创产品，丰富游览体验。落实景区管理要求，做好文物保护、设施维保、安全秩序、绿化保洁等运维工作。

2、因政府规划或不可抗力原因需收回场地的，项目方依法依规配合办理退出，双方互不追责。

3、项目方需严格贯彻落实做好安全工作，因项目产生的相关安全事故由项目方负责，并在合同中明确约定。

4、项目方经营效益未达到预期，并提出终止合同的，景区无需对项目方作任何补偿或赔偿。运营方负责一切日常运营管理，服从景区管理要求。

四、运营方案及报价文件递交

1、报名资料要求。

资格证明文件：法人身份证（正反面）复印件，营业执照复印件（复印件上要体现经营范围/业务范围）；“信用中国”下载的《信用信息报告》或国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单（黑名单）信息”查询截图。

报价材料要求：运营方案及报价清单等报价材料，单独密封、加盖公章。

2、报名时间及方式。

本公告时间为 10 日，公告发布之日起，10 日内受理报名。

每日受理时段：上午 8:30——下午 5:30

报名截止时间：2026 年 11 月 9 日 17:30。

有意者请于报名截止时间前将报名材料（一式三份）送至肇庆星湖风景名胜区七星岩管理处，地址：广东省肇庆市端州区狮岗北路星湖水域管理所大院（七星岩管理处）。快递件（邮寄件）以发件时间（寄出邮戳）为准。联系人及电话：姚小姐，0758-2302838。

肇庆星湖风景名胜区七星岩管理处

2026 年 10 月 30 日



